



WALIKOTA PARIAMAN  
PROVINSI SUMATERA BARAT

KEPUTUSAN WALIKOTA PARIAMAN  
NOMOR 4 /900/2023

TENTANG

PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN  
DI KOTA PARIAMAN TAHUN ANGGARAN 2023

WALIKOTA PARIAMAN,

- Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 5 ayat (1) Peraturan Daerah Kota Pariaman Nomor 6 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan perlu ditetapkan mengenai Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
- b. bahwa sebagaimana pertimbangan pada huruf a, maka dipandang perlu untuk menetapkan Keputusan Walikota tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kota Pariaman sebagai dasar pengenaan pajak bumi dan bangunan perkotaan dan Perdesaan;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2002 tentang Pembentukan Kota Pariaman di Provinsi Sumatera Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4187);
2. Undang-undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang

Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);

5. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah, sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018;
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
8. Peraturan Daerah Kota Pariaman Nomor 6 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kota Pariaman Tahun 2013 Nomor 6);
9. Peraturan Daerah Kota Pariaman Nomor 6 Tahun 2022 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah;
10. Peraturan Daerah Kota Pariaman Nomor 9 Tahun 2022 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Pariaman Tahun Anggaran 2023;
11. Peraturan Walikota Pariaman Nomor 35 Tahun 2013 tentang Tata Cara Penentuan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak;
12. Peraturan Walikota Pariaman Nomor 36 Tahun 2013 tentang Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Penentuan Pajak Bumi dan Bangunan;
13. Peraturan Walikota Pariaman Nomor 38 Tahun 2013 tentang Tata Cara Penerbitan, Penandatanganan dan Penyampaian Surat Pemberitahuan Pajak Terutang, Surat Ketetapan Pajak Daerah dan Surat Tagihan Pajak Daerah Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Perdesaan;
14. Peraturan Walikota Pariaman Nomor 60 Tahun 2022 Tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Pariaman Tahun 2023;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :


KESATU : Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kota Pariaman Tahun Anggaran 2023

sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.

- KEDUA : Apabila tanah dan/atau bangunan belum terdaftar pada Pemerintah Kota Pariaman (dalam hal ini Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah), maka Nilai Jual Objek Pajak yang dipakai adalah Nilai Jual Objek Pajak menurut Surat Keterangan yang diterbitkan oleh Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah berdasarkan Nilai Jual Objek Pajak yang ada disekitar lokasi tanah dan/atau bangunan belum terdaftar tersebut.
- KETIGA : Dengan diberlakukannya Keputusan ini, maka Keputusan Walikota Pariaman Nomor 8/900/2022 tanggal 17 Januari 2022 tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kota Pariaman Tahun Anggaran 2022, dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.
- KEEMPAT : Keputusan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal 2 Januari 2023.

Ditetapkan di Pariaman  
pada tanggal 9 Januari 2023

WALIKOTA PARIAMAN



GENIUS UMAR

PARAF KOORDINASI	
DINAS HUKUM KOTA PARIAMAN	
NAMA	PARAF / TGL
WALIKOTA PARIAMAN	12/1-23
KABUPATEN PARIAMAN	12/1-23
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERUMAHAN & PERUMAHAN	12/1-23
DINAS PERENCANAAN DAN PERTANAHAN	12/1-23

LAMPIRAN I KEPUTUSAN WALIKOTA PARIAMAN

NOMOR : 41 /900/2023  
 TANGGAL : 9 Januari 2023  
 TENTANG : PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KOTA PARIAMAN TAHUN 2023

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2023

PROPINSI : 13 - SUMATERA BARAT  
 KOTA : 77 - KOTA PARIAMAN  
 KECAMATAN : 010 - PARIAMAN SELATAN  
 DESA : 001 - PASIR SUNUR

NAMA KECAMATAN	NAMA KELURAHAN	NAMA JALAN	KODE ZNT	KODE BLOK	KELAS TANAH	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah /M2)			KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah /M2)
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	DUSUN BAWAH	AH	1	082	41,000.00	s/d	55,000.00	48,000.00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL DESA	AA	1	079	91,000.00	s/d	114,000.00	103,000.00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL DS ATAS	AA	1	079	91,000.00	s/d	114,000.00	103,000.00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL DS BAWAH	AB	1	077	142,000.00	s/d	178,000.00	160,000.00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL DS BAWAH	AD	1	083	31,000.00	s/d	41,000.00	36,000.00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL DS BAWAH	AE	1	084	23,000.00	s/d	31,000.00	27,000.00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL GG MESJID	AC	1	080	73,000.00	s/d	91,000.00	82,000.00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL PASIR SUNUR	AI	1	084	23,000.00	s/d	31,000.00	27,000.00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL SYEKH BURHANUDDIN	AB	1	077	142,000.00	s/d	178,000.00	160,000.00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL SYEKH BURHANUDDIN	AF	1	079	91,000.00	s/d	114,000.00	103,000.00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL SYEKH BURHANUDDIN	AH	1	082	41,000.00	s/d	55,000.00	48,000.00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL TEPI BTG MANGAU	AE	1	084	23,000.00	s/d	31,000.00	27,000.00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL. DUSUN ATAS	AH	1	082	41,000.00	s/d	55,000.00	48,000.00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL.DS BAWAH	AF	1	079	91,000.00	s/d	114,000.00	103,000.00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	PASIR SUNUR	AB	1	077	142,000.00	s/d	178,000.00	160,000.00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	PASIR SUNUR	AH	1	082	41,000.00	s/d	55,000.00	48,000.00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	SUNUR	AF	1	079	91,000.00	s/d	114,000.00	103,000.00

PROVINSI : 13 - SUMATERA BARAT  
 KOTA : 77 - KOTA PARIAMAN  
 KECAMATAN : 010 - PARIAMAN SELATAN  
 DESA : 02 - MARUNGGI

010-PARIAMAN SELATAN	002-MARUNGGI	SYEKH BURHANUDDIN	AA	1	083	31,000.00	s/d	41,000.00	36,000.00
010-PARIAMAN SELATAN	002-MARUNGGI	SYEKH BURHANUDDIN	AB	1	078	114,000.00	s/d	142,000.00	128,000.00
010-PARIAMAN SELATAN	002-MARUNGGI	SYEKH BURHANUDDIN BLK	AA	1	083	31,000.00	s/d	41,000.00	36,000.00

040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	JL. DUSUN KAJAI	AF	2	083	31,000.00	s/d	41,000.00	36,000.00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	TATA BAKRI	AP	2	075	223,000.00	s/d	262,000.00	243,000.00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	TATA BAKRI	AP	2	075	223,000.00	s/d	262,000.00	243,000.00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	DS GERINGGING	AJ	3	079	91,000.00	s/d	114,000.00	103,000.00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	DS GERINGGING	AN	3	080	73,000.00	s/d	91,000.00	82,000.00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	DS GERINGGING	AO	3	080	73,000.00	s/d	91,000.00	82,000.00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	DS KOTO BARU	AJ	3	079	91,000.00	s/d	114,000.00	103,000.00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	DS KP BARU	AJ	3	079	91,000.00	s/d	114,000.00	103,000.00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	DS KP BARU	AK	3	083	31,000.00	s/d	41,000.00	36,000.00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	DS KP BARU	AL	3	083	31,000.00	s/d	41,000.00	36,000.00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	DS KP BARU	AM	3	080	73,000.00	s/d	91,000.00	82,000.00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	DS KP BARU	AN	3	080	73,000.00	s/d	91,000.00	82,000.00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	JL KE KAMPANI	AJ	3	079	91,000.00	s/d	114,000.00	103,000.00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	JL MESJID	AN	3	080	73,000.00	s/d	91,000.00	82,000.00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	TEPI BATANG PIAMAN	AL	3	083	31,000.00	s/d	41,000.00	36,000.00

Ditetapkan di Pariaman,  
Pada tanggal 9 Januari 2023

WALIKOTA PARIAMAN,

GENIUS UMAR

PARAF KOORDINASI PRODUK RUMAH KOTA PARIAMAN	
UNIT / SATUAN KERJA	PARAF / TGL
SERDARD PARIAMAN	12/1-23
ASISTEN SEKRETARIS PEMERINTAH KABUPATEN	12/5-23
KABAG. HU. KEMAS	12/1-23
KASUBSI PEMERINTAH UNDANGAN	12/1-23